



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
УСПЕНСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2022 г.

№ 647

с. Успенское

**Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных
нормативов градостроительного проектирования и внесения в них
изменений на территории муниципального образования
Успенский район Краснодарского края**

В соответствии с частью 8 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Успенский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории муниципального образования Успенский район Краснодарского края, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Успенский район от 30 апреля 2015 года № 428 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и внесения в них изменений на территории муниципального образования Успенский район Краснодарского края».

3. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Уставом муниципального образования Успенский район.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Успенский район по вопросам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Н.Н. Буркот.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Успенский район

Г.К. Бахилин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Успенский район
от 24.05.2022 г. №__647

**Порядок подготовки и утверждения местных нормативов
градостроительного проектирования и внесения в них изменений на
территории муниципального образования Успенский район
Краснодарского края**

Настоящий порядок подготовлен в соответствии с главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Содержание нормативов градостроительного проектирования

1.1. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

- 1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные пунктом 1.1, раздела 1 настоящего Порядка;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

2. Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом муниципального образования Успенский район.

2.2. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренные пунктом 1.1 и 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

2.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренные пунктом 1.1 и 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренные пунктом 1.1 и 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.6. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования Успенский район.

2.7. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Проект местных нормативов градостроительного проектирования

подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образования) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.9. Проект местных нормативов градостроительного проектирования в установленном порядке вносится главой муниципального образования Успенский район на утверждение в Совет муниципального образования Успенский район.

2.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3. Порядок подготовки внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

3.1. Решение о подготовке внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования принимается главой муниципального образования Успенский район.

3.1. Подготовка проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет", не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.3. Проект внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в установленном порядке вносится главой муниципального образования Успенский район на утверждение в Совет муниципального образования Успенский район.

3.4. После утверждения внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, проект подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

Главный архитектор,
начальник отдела
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Успенский район

Д.А. Барышевский